

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 6 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Nhà máy gạch không nung Phú Hương;

Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 936/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 25/5/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 27/4/2022 của Công ty một thành viên Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Nhà máy gạch không nung Phú Hương do Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương làm chủ đầu tư quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1225/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:

Nội dung Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1225/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“4. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:

- Diện tích: 3.573,8 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT28763 ngày 21/12/2020.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1225/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 4/2020 đến tháng 8/2021: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai;

- Từ tháng 9/2021 đến tháng 3/2022: Tiến hành xây dựng nhà máy, lắp đặt thiết bị;

- Từ tháng 4/2022 trở đi: Đi vào hoạt động”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND thị xã Phước Long căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời

của Quyết định chủ trương đầu tư số 1225/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Phước Long, Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Sản xuất Thương mại Xây dựng Phú Hương, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (48Thg-27/5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**